

RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN  
IP 012-2025

Formato 5. Capacidad Residual  
CONTRATOS EN EJECUCIÓN

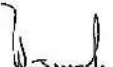
CONTRATO NO. <sup>(1)</sup>	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	FORMA DE EJECUCIÓN <sup>(2)</sup>	%DE PARTICIPACION DEL PROPONENTE (SI EL PROPONENTE ES SINGULAR USAR 100%)	VALOR COP <sup>(3)</sup>	PLAZO (MESES) <sup>(4)</sup>	FECHA INICIO (dd/mm/aaaa)	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (dd/mm/aaaa)	¿SE ENCUENTRA SUSPENDIDO? (SI/NO)	SUSENSIONES <sup>(5)</sup>		Días ejecutados si en la columna J se diligenció "SI". En este campo diligencie los días ejecutados hasta la suspensión.	Días por ejecutar a partir de la fecha de presentación de la oferta objeto de proceso de contratación si los días por ejecutar son mayor a 12 meses, diligencia 360 en esta casilla, si es menor o igual a 12 meses, calcular los días pendientes por ejecutar (E*30)-I	SALDO DIARIO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN	SALDO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN
										FECHA INICIO (dd/mm/aaaa)	FECHA TERMINACIÓN (dd/mm/aaaa)				
1923 - 2024	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA VÍA QUE CONDUCE A LA VEREDA RUBIALES DESDE EL PUNTO ALTO DE NEBLINAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META.	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS	C	50%	\$43.478.367.324,00	12,00	4/07/2024	17/06/2025	NO			348,00	12,00	\$120.773.242,57	\$ 724.639.455,40
IP 001-2025	CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN LA SUBREGIÓN NORDESTE, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL POR ANTIOQUIA FIRME	RENTAN EICE	C	25%	\$10.072.605.565,00	17,00	9/04/2025	17/06/2025	NO			69,00	360,00	\$19.750.206,99	\$ 1.777.518.629,12
TOTAL <sup>(6)</sup>															


<sup>(1)</sup> Contratos de obras civiles en ejecución, incluyendo los suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio.  
<sup>(2)</sup> Indicar si el contrato se ejecuta en forma Individual (I), en Consorcio (C) o Unión Temporal (UT).  
<sup>(3)</sup> Valor total del contrato expresado en moneda legal colombiana, incluye adiciones y reajustes.  
<sup>(4)</sup> Plazo total de contrato incluyendo las ampliaciones.  
<sup>(5)</sup> Si el contrato presenta mas de una suspensión deberán informarla todas, Si a la fecha de cierre del presente proceso en contrato se encuentra suspendido no diligenciar la "Fecha de Terminación".  
<sup>(6)</sup> Hacer la sumatoria de todos los contratos

SI EL PROPONENTE NO TIENE CONTRATOS EN EJECUCIÓN, EN ESTE  
FORMULARIO DEBE DEJAR CONSTANCIA EXPRESA DE ESA  
CIRCUNSTANCIA

El formulario debe ser diligenciado en su totalidad. En todo caso la evaluación se efectuara conforme lo dispuesto en el pliego.  
Para el caso de proponentes plurales se debe entregar formulario por cada uno de los integrantes

Nombre del Proponente Individual o Integrante del Consorcio: WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

  
Firma representante legal del Oferente  
Nombre: Wilmar José Moncada Arcila  
Cargo: Representante legal  
Documento de identidad: 71.672.180

  
Firma del auditor o revisor fiscal  
Nombre: Gloria Patricia Moncada Arcila  
Cargo: Contadora  
Documento de identidad: 43.069.774

**RENTING DE ANTIOQUIA - EICE  
INVITACIÓN PRIVADA IP 012-2025**

**Formato 5. Capacidad Residual  
EXPERIENCIA PARA LA CAPACIDAD RESIDUAL**

CONTRATO NO. <sup>(1)</sup>	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	FORMA DE EJECUCIÓN <sup>(2)</sup>	% DE PARTICIPACION DEL PROPONENTE	VALOR EN PESOS COP <sup>(3)</sup>	VALOR PONDERADO (% Participación * Valor total)	Numero de la Anotación del RUP <sup>(4)</sup>
150-2007	Construcción 150 Apartamentos	Municipio de Rionegro	I	100%	\$ 4.047.056.759,00	\$ 4.047.056.759,00	1
768-2010	Construcción. Casa de Gobierno Santo Domingo	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 3.486.441.271,00	\$ 3.486.441.271,00	2
35-2007	Adecuación Cinco Instituciones Educativas	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 2.702.000.372,00	\$ 2.702.000.372,00	3
61-2007	Construcción Unidad Deportiva granizal	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 2.786.856.332,00	\$ 2.786.856.332,00	4
209-2007	Construcción I.E. Santa Catalina de Siena	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 2.652.522.778,00	\$ 2.652.522.778,00	5
365-2007	Construcción Sede Rionegro Con Futuro	Municipio de Rionegro	C	50%	\$ 4.967.479.183,00	\$ 2.483.739.591,50	6
325-2007	Adecuación Institución Educativa Las Flores	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 2.202.216.717,00	\$ 2.202.216.717,00	7
709-2010	Construcción Unidad Deportiva Miraflores	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 4.750.639.789,00	\$ 2.375.319.894,50	8
2009-OO-20-178	Remodelación Parque principal municipio de Santuario	Gobernación de Antioquia	I	100%	\$ 2.208.408.848,00	\$ 2.208.408.848,00	9
446-2010	Construcción 2da Etapa Sede Administrativa	Area Metropolitana del Valle de Aburrá	C	50%	\$ 4.498.279.656,00	\$ 2.249.139.828,00	10
645-2010	Construcción 2Da Etapa Santa Catalina	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 2.010.726.055,00	\$ 2.010.726.055,00	11
2010-OO-20-040	Ejecución de las obras necesarias para el funcionamiento del parque acuático Tulio Ospina	Gobernación de Antioquia	U.T.	50%	\$ 3.694.335.023,00	\$ 1.847.167.511,50	12
450001102-2003 510000988-2004	Construcción 1ra Etapa I.E. El Diamante	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 1.142.717.748,87	\$ 1.142.717.748,87	13
48-2002	Adecuación centro Comercial Medellín	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 985.169.999,00	\$ 985.169.999,00	14
737-2005	Construcción Unidad Deportiva Robledo	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 1.096.581.938,00	\$ 1.096.581.938,00	15
2009-OO-15-502	Construcción de centros educativos rurales	Gobernación de Antioquia	U.T.	50%	\$ 2.676.079.537,00	\$ 1.338.039.768,50	16
666-2009	Construcción 2da etapa I.E. Villa Niza	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 1.149.663.741,00	\$ 1.149.663.741,00	17
3318-2002	Construcción Liceo Concejo de Medellín	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 708.535.859,00	\$ 708.535.859,00	18
728-2010	Construcción 2Da Etapa I.E. El Pinal	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 1.130.018.556,00	\$ 1.130.018.556,00	19
50406-2006	Obras de Mitigación Etapa II	Aeropuerto Olaya Herrera	I	100%	\$ 897.893.799,00	\$ 897.893.799,00	20
358-2002	Reforzamiento estructural del bloque A2 del Hospital de Caldas	Hospital de Caldas	C	25%	\$ 2.032.072.647,00	\$ 508.018.161,75	21
532-2010	Construcción 2Da Etapa I.E: Dinamarca	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 754.001.568,00	\$ 754.001.568,00	22
001-ANTIOQUIA-002	Construcción 2 etapa colegio Buenos Aires, restaurante escolar Colegio Cestillal y reparación muro Escuela Cestillal, construcción parque principal Cañas Gordas, parque principal San Pascual placa polideportiva vereda Insoy	Federación nacional de cafeteros	I	100%	\$ 425.443.806,00	\$ 425.443.806,00	23
598-2010	Construcción Paseo Urbano de la carrera 109	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 1.358.674.744,00	\$ 679.337.372,00	24

CONTRATO NO. (1)	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	FORMA DE EJECUCIÓN (2)	% DE PARTICIPACION DEL PROPONENTE	VALOR EN PESOS COP (3)	VALOR PONDERADO (% Participación * Valor total)	Numero de la Anotación del RUP (4)
2013-1998	Construcción escuela Residencial San José	Instituto metropolitano de valorización - INVAL	U.T.	90%	\$ 287.409.567,00	\$ 258.668.610,30	25
O9855-2011	Remodelación Bloque P-36 sede El Poblado Politécnico JIC	Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid	I	100%	\$ 608.636.604,00	\$ 608.636.604,00	26
36800	Construcción Ciudadela del Saber	Municipio de Angelópolis	I	100%	\$ 283.760.683,00	\$ 283.760.683,00	27
743-2000	Terminación Bloque Colegio El Corazón	Area Metropolitana del Valle de Aburrá	U.T.	80%	\$ 339.507.033,58	\$ 271.605.626,86	28
2005-CO-26-279	Obras de Protección Rio Carepa	Dapard	I	100%	\$ 372.264.000,00	\$ 372.264.000,00	29
02 DE 2000	Construcción 1ra Etapa Coliseo INEM	Inem José Felix de Restrepo	I	100%	\$ 227.918.051,00	\$ 227.918.051,00	30
813-1999	Obras de construcción en el colegio Blanquizar, correspondiente a la continuación de estructura, obra negra y complementarias	Instituto metropolitano de valorización - INVAL	U.T.	50%	\$ 375.995.852,00	\$ 187.997.926,00	31
532-2005	Construcción Obras Mitigación Ambiental Itagüí	Area Metropolitana del Valle de Aburrá	C	33%	\$ 898.238.406,00	\$ 296.418.673,98	32
339-2006	Muro de Contención y Cubierta Polideportiva Barrio Santander	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 269.886.000,00	\$ 269.886.000,00	33
441-2000	Construcción cuarto piso Colegio Marceliana	Area Metropolitana del Valle de Aburrá	I	100%	\$ 167.755.838,46	\$ 167.755.838,46	34
587-2010	Construcción CAI Periférico el Progreso	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 539.835.054,00	\$ 269.917.527,00	35
2010-OO-15-019	Ampliación y adecuación del CER Nazaret y construcción de su placa polideportiva y cubierta en el municipio del retiro	Gobernación de Antioquia	C	15%	\$ 1.580.500.951,00	\$ 237.075.142,65	36
376-2010	Construcción y Remodelación casa Jacques de Bedout	Indeportes Antioquia	C	15%	\$ 1.032.037.561,25	\$ 154.805.634,19	37
1998-2009	Construcción Placa Polideportiva Barrio Cristóbal	Inder Medellín	C	50%	\$ 283.783.929,00	\$ 141.891.964,50	38
1562-1999	Terminación Escuela Republica de el Salvador	Instituto metropolitano de valorización - INVAL	U.T.	20%	\$ 349.376.614,08	\$ 69.875.322,82	39
259-2005	Construcción de Cinco Placas Polideportivas Rionegro	Municipio de Rionegro	C	35%	\$ 290.828.902,00	\$ 101.790.115,70	40
420-2003	Construcción Cubierta Placa La Finquita	Inder Medellín	I	100%	\$ 82.164.618,00	\$ 82.164.618,00	41
369-2000 1723-2000 1871-2000	Mantenimiento de Zonas Verdes Zona 12	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 54.600.000,00	\$ 54.600.000,00	42
208-1998	Construcción Placa Polideportiva Barrio El Corazón	Inder Medellín	I	100%	\$ 33.999.737,00	\$ 33.999.737,00	43
510003405-2006	Construcción Muro de Contención Barrio La Pradera	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 59.894.573,00	\$ 59.894.573,00	44
023-2010	Obras de Protección Rio Nechi	Municipio de Zaragoza	C	5%	\$ 1.398.125.905,17	\$ 69.906.295,26	45
658-2001	Reformas Escuela Atanasio Girardot	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 37.999.200,00	\$ 37.999.200,00	46
5100001146-2004	Construcción solución hidráulica Quebrada El Seminario	Municipio de Medellín	I	100%	\$ 43.801.000,00	\$ 43.801.000,00	47
PPD0000552	Construcción y adecuación de senderos por la carrera 22 y 22a entre calles 56a y 56b barrio La Libertad	Corvide	I	100%	\$ 27.466.827,00	\$ 27.466.827,00	48
299-2001	Adecuación Zona Recreo deportiva Escuela Guillermo Abad	Inder Medellín	I	100%	\$ 17.498.580,00	\$ 17.498.580,00	49
059-2010	Cualificación Ambiental Parque San Rafael	Municipio de Zaragoza	C	5%	\$ 261.634.444,94	\$ 13.081.722,25	50
066-2010	Mejoramiento Red Vial terciaria cinco letras	Municipio de Zaragoza	C	5%	\$ 199.999.999,90	\$ 10.000.000,00	51
112-2017	Construcción, ampliación y adecuación de sedes externas de la secretaria de seguridad y convivencia, en el municipio de Medellín" Grupo(s) N° 1 y GRUPO(s) N° 2	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	I	100%	\$ 1.502.869.537,00	\$ 1.502.869.537,00	52

CONTRATO NO. <sup>(1)</sup>	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	FORMA DE EJECUCIÓN <sup>(2)</sup>	% DE PARTICIPACIÓN DEL PROPONENTE	VALOR EN PESOS COP <sup>(3)</sup>	VALOR PONDERADO (% Participación * Valor total)	Numero de la Anotación del RUP <sup>(4)</sup>
506-2017	Construcción de la centralidad blanquial fase 1, en el municipio de Medellín	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 1.876.719.365,00	\$ 938.359.682,50	53
305-2017	Construcción de espacio de esparcimiento en diferentes espacios en la comuna 10 del municipio de Medellín	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 1.552.185.636,00	\$ 776.092.818,00	54
376-2017	Construcción del proyecto vial altos del rodeo, en el municipio de Medellín	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 5.358.169.455,00	\$ 2.679.084.727,50	55
675-2018	Construcción de andenes y obras de urbanismo en el barrio bello horizonte y diferentes sitios del municipio de Medellín	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	C	50%	\$ 2.758.400.399,00	\$ 1.379.200.199,50	56
125-2019	Construcción, mantenimiento y adecuación de paraderos de buses en el corredor de la avenida 80, entre la estación la palma del sistema Metroplús y la terminal de transportes de Medellín construcción, mantenimiento y adecuación de paraderos de buses en el corredor de la avenida 80, entre la estación la palma del sistema Metroplús y la terminal de transportes de Medellín	Metroplús SA	C	49%	\$ 12.397.932.507,00	\$ 6.074.986.928,43	57
2021-01716	Construcción de la segunda calzada de la avenida 34, paso a desnivel con la Loma de Los Parra (calle 1 sur) y obras complementarias	Fonvalmed	C	50%	\$ 24.540.317.416,00	\$ 12.270.158.708,00	58
025-2021	Construcción, de obras de concreto, puente y estructura de contención en el Tramo 13.1 en el municipio de Rionegro Antioquia	Empresa de Desarrollo Sostenible de Oriente - EDESO	C	5%	\$ 9.073.648.591,00	\$ 453.682.429,55	59
001-2024	Reparcho, señalización y demarcación en vías urbanas y rurales del municipio de Rionegro, Antioquia	Empresa de Desarrollo Sostenible de Oriente - EDESO	I	100%	\$ 1.253.365.616,00	\$ 1.253.365.616,00	60
					\$ 124.802.345.179,25	\$ 73.565.499.194,06	

<sup>(1)</sup> Contratos de obras civiles en ejecución, incluyendo los suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio.

<sup>(2)</sup> Indicar si el contrato se ejecuta en forma Individual (I), en Consorcio (C) o Unión Temporal (UT).

<sup>(3)</sup> Valor total del contrato expresado en moneda legal colombiana, incluye adiciones y reajustes (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)

<sup>(4)</sup> Indicar el numero de la anotación en el RUP a la que corresponde cada contrato relacionado

El factor (E) del proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el Proponente en el RUP en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios

El formulario debe ser diligenciado en su totalidad. En todo caso la evaluación se efectuara conforme lo dispuesto en el pliego.

Para el caso de proponentes plurales se debe entregar formulario por cada uno de los integrantes

Nombre del Proponente Individual o Integrante del Consorcio: WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

Firma representante legal del Oferente  
Nombre: Wilmar José Moncada Arcila  
Cargo: Representante legal  
Documento de identidad: 71.672.180

Firma del auditor o revisor fiscal  
Nombre: Gloria Patricia Moncada Arcila  
Cargo: Contadora  
Documento de identidad: 43.069.774

## RENTING DE ANTIOQUIA - EICE


Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)	Valor
Cinco (5) años o más	Mayor Ingreso Operacional de los últimos 5 años	\$ 13.086.811.000,00
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor Ingreso Operacional de los años de existencia del Proponente.	
Menos de un (1) año (*)	USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.)	USD 125.000

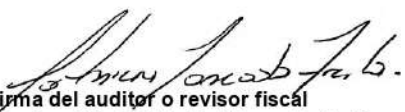
Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del Proponente es igual a USD125.000.

Para acreditar el factor (CO) el proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

I.Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y, por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión, de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

II.Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los contadores públicos, revisores fiscales, contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

  
Firma representante legal del Oferente  
Nombre: Wilmar José Moncada Arcila  
Cargo: Representante legal  
Documento de identidad: 71.672.180

  
Firma del auditor o revisor fiscal  
Nombre: Gloria Patricia Moncada Arcila  
Cargo: Contadora  
Documento de identidad: 43.069.774

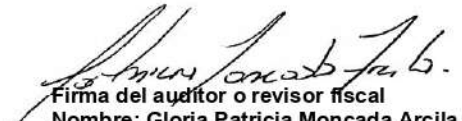
**RENTING DE ANTIOQUIA - EICE**  
**INVITACIÓN PRIVADA IP 012-2025**

**Formato 5. Capacidad Residual**  
**Certificación de la Capacidad Técnica (CT)**

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	Nº de matrícula profesional	Número y año del Contrato Laboral o de la prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
Wilmar José Moncada Arcila	INGENIERO CIVIL	05202-48997 ANT	001 – 2012	INDEFINIDO
David Escobar Moncada	INGENIERO CIVIL	05202-365004 ANT	001 – 2024	POR OBRA
Pedro Alejandro García Bedoya	INGENIERO CIVIL	05202-164797 ANT	002 – 2024	POR OBRA

Nota. Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

  
Firma representante legal del Oferente  
Nombre: Wilmar José Moncada Arcila  
Cargo: Representante legal  
Documento de identidad: 71.672.180

  
Firma del auditor o revisor fiscal  
Nombre: Gloria Patricia Moncada Arcila  
Cargo: Contadora  
Documento de identidad: 43.069.774